

## 基本設計業務委託特記事項

### 1 特記事項の適用

本基本設計業務委託特記事項（以下「特記事項」という。）で、□印及び■印の付いた項目については、■印の付いた項目を適用する。また、特記事項に記載されていない事項は、「設計業務委託仕様書」による。

1. 1 事業名 令和7年度 亘理山元統合消防庁舎建築基本設計・実施設計業務委託事業

1. 2 委託場所 宮城県亘理郡亘理町吉田字南堰上 地内

1. 3 委託期間 令和9年1月29日まで（基本設計成果品は令和8年4月納品）

### 1. 4 委託業務内容

■新築工事      □改修工事      □設備改修工事

□その他

設計の概要（新改築の場合建物の概要、その他の場合は委託の概要を記載）

仕様書を基に設計条件を整理した上で、建築物の配置計画、平面と空間の構成、各部の寸法や面積、統合消防庁舎として備えるべき機能、性能使用材料や設備機器の種類と品質、建築物の内外の意匠等を検討した上、それらを総合して成果図書を作成する。

予定工事費（税込） 1, 790, 000, 000円

建設予定工期

令和9年1月上旬から令和11年3月上旬

### 1. 5 確認申請の有無

■確認申請(建築物)有り

□確認申請(建築物)無し

確認申請予定日 令和8年11月予定

## 2 業務の内容

- 1) 基本設計業務（以下「設計業務」という。）の内容は、下表に掲げる業務内容とし、業務の成果はアからオまでとする。

なお、作成図面の内訳及び縮尺は別表2の図面内訳を標準とし、その詳細は業務着手時に監督員と協議しなければならない。

項目		業務内容
(1) 設計条件等の整理	① 条件整理	耐震性能や設備機能の水準など当組合から提示されるさまざまな要求その他の諸条件を設計条件として整理する。
	② 設計条件の変更等の場合の協議	発注者から提示される要求内容が不明確若しくは内容に相互矛盾がある場合又は整理した設計条件に変更がある場合においては監督員と協議する。
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合わせ	① 法令上の諸条件の調査	基本設計に必要な範囲で、建築物の建築に関する法令及び条例上の制約条件の調査を行う。
	② 確認申請に係る関係機関との打合わせ	基本設計に必要な範囲で、確認申請を行うために必要な事項について、関係機関と事前に打合わせを行う。
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合わせ		基本設計に必要な範囲で、敷地に対する上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況等を調査し必要に応じて関係機関と事前に打ち合わせを行う
(4) 基本設計方針の策定	① 総合検討	設計条件に基づき様々な基本設計方針案の検証を通じて、基本設計をまとめていく考え方を総合的に検討しその上で業務体制、業務工程等を立案する。
	② 基本設計方針の策定及び当組合への説明	総合検討の結果を踏まえ、基本設計方針を策定し、発注者への説明を行う。
(5) 基本設計図書の作成		基本設計方針に基づき、監督員と協議の上、基本設計図書を作成する。
(6) 概算工事費の検討		基本設計図書の作成が完了した時点において、当該基本設計図書に基づく建築工事に通常要する費用を概算し、工事費概算書を作成する。
(7) 基本設計内容の監督員への説明等		基本設計を行っている間、監督員に対して、作業内容や進捗状況を報告し、必要な事項について町の意向を確認する。 また、基本設計図書の作成が完了した時点において、基本設計図書を監督員に提出し、監督員に対して、設計意図及び基本設計内容の総合的な説明を行う。

- 2) 次に掲げる成果図書の作成

アからオに掲げるもののうち、必要な項目は■とする。

ア 総合（建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計を取りまとめた設計）

- 計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 仕様概要書
- 仕上概要表
- 面積表及び求積図
- 敷地案内図
- 配置図

- 各階平面図
- 断面図
- 立面図
- 工事費概算書

イ 構造（建築物の構造に関する設計）

- 構造計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 構造設計概要書（仕様概要及び計画図に関する記載を含む）
- 工事費概算書

ウ 設備（建築物の設備に関する設計）

電気設備

- 電気設備計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 電気設備設計概要書（仕様概要及び計画図に関する記載を含む）
- 工事費概算書
- 各種技術資料

給排水衛生設備

- 給排水衛生設備計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 給排水衛生設備設計概要書（仕様概要及び計画図に関する記載を含む）
- 工事費概算書
- 各種技術資料

空調換気設備

- 空調換気設備計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 空調換気設備設計概要書（仕様概要及び計画図に関する記載を含む）
- 工事費概算書
- 各種技術資料

昇降機設備

- 昇降機設備計画説明書（設計主旨及び計画概要に関する記載を含む）
- 昇降機設備設計概要書（仕様概要及び計画図に関する記載を含む）
- 工事費概算書
- 各種技術資料

エ その他基本設計に必要な業務

- 建築基準法等関係法令に基づく必要な図書の作成及び手続きの協力
- ☐ 仮庁舎等の仮設建築物の設計及び関係法令に基づく申請手続きの協力
- ☐ 国庫補助申請に係る関係資料の作成（.....省補助）
- ☐ 透視図の作成
  - 外観【周囲の街区等の景観含む】（鳥瞰図.....枚）
  - 内観.....枚
  - （サイズ.....、その他.....）
- ☐ 模型製作
  - 縮尺（.....）、主要材料（.....）
  - ケースの有無（.....）及び材質（.....）

- ☐ 建築物環境計画書の作成
- ☐ 省エネルギー計画書の作成
  - ☐ 省エネルギー計画書の作成（PAL／CEC 計算）  
300 m<sup>2</sup>以上の新築、増改築、大規模改修等
  - ☐ 省エネルギー計画書の作成（ポイント法計算）  
2,000 m<sup>2</sup>～5,000 m<sup>2</sup>の修繕・模様替え・設備改修等
- ☐ アスベスト状況調査報告書
- ☐ アスベスト含有分析調査報告書

オ 公共建築設計者情報システムへの登録

■登録必要      □登録不要

### 3 プロポーザル方式により調査業務を受託した場合の業務履行体制

受託者は、プロポーザル方式により設計業務を受託した場合には、参加表明書等及び技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

### 4 適用基準等

受託者は、次に示す基準等に基づき設計業務を実施するものとし、これ以外の基準等を適用する場合は、あらかじめ監督員の承諾を得なければならない。

#### ア 建築

- ・ 宮城県建築設計要領（宮城県土木部営繕課）
- ・ 建築設計基準及び同解説（公共建築協会）
- ・ 建築構造設計基準及び同解説（公共建築協会）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房）

#### イ 電気設備

- ・ 建築設備設計基準（国土交通省大臣官房）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房）

#### ウ 機械設備

- ・ 建築設備設計基準（国土交通省大臣官房）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（国土交通省大臣官房）

### 5 電子データで提出された設計図書の利用許諾

委託者は、受託者から電子データで提出された設計図書を、当該設計による事業のため、次に利用することができるものとする。

ア 工事発注時に入札参加希望者に対し、電子データを貸与（工事費積算用として）

イ 工事施行時に請負者に対し、電子データを貸与（施工図及びしゅん功図等の作成用として）

## 6 成果物等及び提出部数

設計業務の成果物等及び提出部数は別表 1 による。電子データの欄に■印のついた項目については、原則として電子データも併せて提出しなければならない。その作成方法等は、監督員と協議のうえ承諾を得ること。

### 別記 確認申請図書作成及び手続き（不要の場合は添付しない）

- 受託者は、当該設計業務の対象施設の建設に伴う建築基準法等関係法令に適合させた図書の作成を行い、手続きを行わなければならない。

#### ア 確認申請図書の作成

- (ア) 受託者は、建築基準法等関係法令に適合させた図書を完成させるまでは、その責任において行わなければならない。
- (イ) 確認申請後、「適合しない旨の通知」若しくは「決定できない通知」が交付された場合など受託者に瑕疵があった場合、設計内容の軽微な変更・変更申請は、受託者の責任において、適合させなければならない。  
また、これらにかかる申請手数料は受託者の負担とする。

#### イ 確認申請手続き業務

- (ア) 受託者は、確認申請手続き（提出、説明、照合、受領業務）を行わなければならない。
- (イ) 確認申請・中間検査・完了検査、構造計算適合判定及び建築設備申請・完了の手続きの際、手数料が発生場合は、宮城県仙台土木事務所へ申請する事を前提に手数料計算を行い、委託契約内に含むものとする。

別表 1 設計成果物・納品リスト

	成果物等	部数	電 子 デ ー タ	仕様・備考
電子データ	成果品の電子データを収めた DVD-R	2	■	監督員と協議のうえ承諾を受ける
総合	計画説明書(設計主旨及び計画概要に関する記載を含む)	2	■	建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計を取りまとめた設計
	仕様概要書			
	仕上概要表			
	面積表及び求積図			
	敷地案内図			
	配置図			
	各階平面図			
	断面図			
	立面図(各面)			
	工事費概算書			
構造	構造計画説明書	2	■	設計主旨及び計画概要に関する記載を含む
	構造設計概要書			仕様概要及び計画図に関する記載を含む
	工事費概算書			
電気設備	電気設備計画説明書	2	■	設計主旨及び計画概要に関する記載を含む
	電気設備設計概要書			仕様概要及び計画図に関する記載を含む
	工事費概算書			
	各種技術資料			
給排水衛生設備	給排水衛生設備計画説明書	2	■	設計主旨及び計画概要に関する記載を含む
	給排水衛生設備設計概要書			仕様概要及び計画図に関する記載を含む
	工事費概算書			
	各種技術資料			
空調換気設備	空調換気設備計画説明書	2	■	設計主旨及び計画概要に関する記載を含む
	空調換気設備設計概要書			仕様概要及び計画図に関する記載を含む
	工事費概算書			
	各種技術資料			
昇降機設備	昇降機設備計画説明書	2	■	設計主旨及び計画概要に関する記載を含む
	昇降機設備設計概要書			仕様概要及び計画図に関する記載を含む
	工事費概算書			
	各種技術資料			
その他基本設計に必要な業務	建築基準法等関係法令に基づく必要な図書の作成及び手続きの協力	適宜	適宜	
	公共建築設計者情報システムへの登録			登録する

※必要な成果品の部数、電子データが必要なものは■印をつける。

※ CAD 図面の形式は JWW 形式、DXF 形式とする。

※ 上記図面の画像データ (PDF 形式) を作成する。

別表2 「図面内訳（標準）」

		図面	標準縮尺	備考
建築設計図	総合	計画説明書		A4
		仕様概要書		A4
		仕上概要表		
		表紙		A3
		図面目録		
		面積表及び求積図		
		敷地案内図	1/3000	
		配置図	1/2000	
		各階平面図	1/250 (500)	
		断面図	1/250 (500)	
		立面図（各面）	1/250 (500)	
		工事費概算書		A4
	構造	構造計画説明書		A4
		構造設計概要書		
		工事費概算書		
	電気	電気設備計画説明書		A4
		電気設備設計概要書		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
	給排水衛生	給排水衛生設備計画説明書		A4
		給排水衛生設備設計概要書		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
	空調換気	空調換気設備計画説明書		A4
		空調換気設備設計概要書		
		工事費概算書		
		各種技術資料		
	昇降機	昇降機設備計画説明書		A4
		昇降機設備設計概要書		
		工事費概算書		
		各種技術資料		

注：縮尺等詳細については、上記表を標準に監督員と協議する。