

令和7年度 亘理山元統合消防庁舎建築基本設計・実施設計業務委託事業

委託場所：宮城県亘理郡亘理町吉田字南堰上 地内

委託期間：契約日の翌日～2027/1/29

実施設計業務内訳

項 目	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
① 直接人件費		人・日			※1
② 諸経費					※2 諸経費(算出額) =
③ 技術料等経費					(①+諸経費(算出額)) × 技術料等経費率()
④ 特別経費					
⑤ 課税対象外					
業務価格					①+②+③+④+⑤ (有効上位5桁で切り捨て)
消費税等相当額					※3
設計業務等委託料					業務価格+消費税等相当額

* 令和7年度 設計業務委託等技術者単価 技師 (C) により算定されています。

※1 ① 直接人件費の数量について

$$\begin{aligned}(\text{業務人} \cdot \text{時間数}) &= (\text{一般業務に係る業務人} \cdot \text{時間数}) + (\text{追加業務に係る業務人} \cdot \text{時間数}) \\&= \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{時間}] + \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{時間}] \\&= \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{時間}] + \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{時間}] \\&\cdot \text{一般業務に係る業務人} \cdot \text{時間数の算定は別紙1を参照。} \\&\cdot \text{追加業務に係る業務人} \cdot \text{時間数の算定は別紙2を参照。}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}(\text{業務人} \cdot \text{日数}) &= (\text{業務人} \cdot \text{時間数}) \div \quad \quad \quad [\text{時間}] \\&= \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{時間}] \div \quad \quad \quad [\text{時間}] \\&= \quad \quad \quad [\text{人} \cdot \text{日}] \quad \text{小数点以下切り捨て}\end{aligned}$$

※2 ② 諸経費について

$$\begin{aligned}(\text{②諸経費}) &= (\text{諸経費(算出額)}) + (\text{業務価格の丸め処理による差額}) \\&= (\text{①直接人件費} \times \text{諸経費率}(\quad)) + (\text{業務価格の丸め処理による差額}) \\&= (\quad \quad \quad [\text{円}] \times \quad \quad \quad) + (\quad \quad \quad [\text{円}]) \\&= \quad \quad \quad [\text{円}] + (\quad \quad \quad [\text{円}]) \\&= \quad \quad \quad [\text{円}]\end{aligned}$$

※3 消費税等相当額について

$$\begin{aligned}\text{業務価格(課税対象分とする)} \times \text{消費税率}(10\%) &(\text{小数点以下切り捨て}) \\ \text{課税対象分}(\text{①}+\text{②}+\text{③}+\text{④}) &= \quad \quad \quad = \quad \quad \quad (\text{有効上位5桁で切り捨て})\end{aligned}$$

一般業務に係る業務人・時間数

別紙 1

設計業務に関する算定方法(床面積に基づく算定方法) [複数用途] (完全に区分可能)

一般業務に係る業務人・時間数の算定に当たっては、次に掲げる条件によるものとする。

建築物用途等 : 複合建築物

用途①: 車庫(828㎡) 訓練塔(497㎡) 付帯施設 (60㎡) (第一号、第1類)

用途②: 消防庁舎 (第十二号、第2類)

※完全に区分可能な複合構造物

床面積の合計 : 3,450 ㎡

(車庫(828㎡) 訓練塔(497㎡) 付帯施設 (60㎡) :1,385㎡、消防庁舎:2,065㎡)

対象外業務 : 基本設計に関する業務

その他の条件 : なし

一般業務のすべてを委託する場合の一般業務に係る業務人・時間数の算定

(第一号、第1類)

総合 A1= × = × = [人・時間]

構造 A2= × = × = [人・時間]

設備 A3= × = × = [人・時間]

(第十二号、第2類)

総合 A4= × = × = [人・時間]

構造 A5= × = × = [人・時間]

設備 A6= × = × = [人・時間]

一般業務の一部を委託しない本業務における一般業務に係る業務人・時間数の算定

(第一号、第1類)

総合 A1*=A1×(-)= × = [人・時間]

構造 A2*=A2×(-)= × = [人・時間]

設備 A3*=A3×(-)= × = [人・時間]

(第十二号、第2類)

総合 A4*=A4×(-)= × = [人・時間]

構造 A5*=A5×(-)= × = [人・時間]

設備 A6*=A6×(-)= × = [人・時間]

(合計)

総合 A7= A1*+A4*

= + = [人・時間]

構造 A8= A2*+A5*

= + = [人・時間]

設備 A9= A3*+A6*

= + = [人・時間]

一般業務に係る業務人・時間数

=A7+A8+A9

=

一般業務に係る業務人・時間数

別紙 1

設計業務に関する算定方法 (床面積に基づく算定方法) [複数用途] (完全に区分可能)

= [人・時間]

追加業務に係る業務人・時間数

別紙2

設計業務に関する算定方法（床面積に基づく算定方法）〔複数用途〕（完全に区分可能）

積算業務に係る業務人・時間数の算定

実施設計に係る業務人・時間数の算定

(第一号、第1類)

総合 A1**=A1×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

構造 A2**=A2×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

設備 A3**=A3×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

(第十二号、第2類)

総合 A4**=A4×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

構造 A5**=A5×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

設備 A6**=A6×(実施設計に関する業務細分率の合計)= × = [人・時間]

積算業務に係る業務人・時間数

= (実施設計に係る業務人・時間数) ×

= (A1**+A2**+A3**+A4**+A5**+A6**) ×

= (+ + + + +) ×

= ×

= [人・時間]

積算業務の一部を委託する場合の業務人・時間数の算定

積算業務の一部を委託する場合の業務人・時間数

= (積算業務に係る業務人・時間数) × (積算業務に係る業務細分率 [※a])

= × (+ + +)

= ×

= [人・時間]

[※a] 積算業務に係る業務細分率の内訳

： 積算数量算出書の作成

： 単価作成資料の作成

： 見積収集

： 見積検討資料の作成

業務内容の実情に応じた業務人・時間数の算定

- ・ 構造計算適合性判定及び建築物エネルギー消費性能適合性判定のいずれも必要な場合 ([人・時間])
- ・ 市町村指導要綱による中高層建築物の届出書の作成及び申請手続業務（標識看板の作成、設置報告書の届出） ([人・時間])
- ・ 概略工事工程表の作成 ([人・時間])
- ・ 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）第34条第1項に規定する建築物エネルギー消費性能向上計画の認定に係る業務 ([人・時間])
- ・ 建築環境総合性能評価システム（CASBEE）による評価に係る業務 ([人・時間])
- ・ 官庁施設の計画から建設、運用、廃棄に至るまでのライフサイクルを通じた二酸化炭素排出量等を用いて行う総合的な環境保全性能の評価業務 ([人・時間])
- ・ 都市の低炭素化の促進に関する法律（平成24年法律第84号）第53条第1項に規定する低炭素建築物新築等計画の認定に係る業務 ([人・時間])

追加業務に係る業務人・時間数

別紙2

設計業務に関する算定方法（床面積に基づく算定方法）〔複数用途〕（完全に区分可能）

計

[人・時間]

追加業務に係る業務人・時間数

= (積算業務の一部を委託する場合の業務人・時間数) + (業務内容の実情に応じた業務人・時間数)

= +

= [人・時間]